

**Regulamin Działania
Dolnośląskiego Inkubatora
Art-Przedsiębiorczości**



Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zawartość

1. Postanowienia ogólne3
2. Zasady przyjmowania przedsiębiorstw do Art- Inkubatora3
 - 2.1 Rekrutacja3
 - 2.2 Wymagane dokumenty4
 - 2.3 Dokumenty dodatkowe4
3. Usługi oferowane dla przedsiębiorstw działających na obszarze Art-Inkubatora5
 - 3.1 Pomieszczenia produkcyjno-usługowe dla podmiotów inkubowanych5
 - 3.2 Pomieszczenia produkcyjno-usługowe dla podmiotów nieinkubowanych5
 - 3.3 Pomieszczenia konferencyjne6
 - 3.4 Studio nagrań, pracownia ceramiki, sala taneczna i studio obróbki obrazu6
 - 3.5 Media6
 - 3.6 Doradztwo i pomoc w prowadzeniu działalności gospodarczej7
4. Zasady działania przedsiębiorstw w Inkubatorze7
 - 4.1 Zobowiązania przedsiębiorców8
 - 4.2 Zasady płatności za świadczone usługi8
 - 4.3 Pomoc publiczna i pomoc de minimis9
5. Zasady opuszczania Art-Inkubatora przez przedsiębiorstwa9
6. Postanowienia końcowe10

1. Postanowienia ogólne

1. Celem Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości jest przeciwdziałanie bezrobociu na terenie Dolnego Śląska przez promowanie przedsiębiorczości, stwarzanie warunków do powstawania nowych i rozwoju już istniejących przedsiębiorstw.
2. Dolnośląski Inkubator Art-Przedsiębiorczości ma siedzibę w Bielawie przy ul. Piastowskiej 19c .
3. Jednostką zarządzającą (Zarządzającym) Dolnośląskim Inkubatorem Art-Przedsiębiorczości jest Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie ul. Wolności 57.
4. Umowy dotyczące najmu i wszystkie inne umowy dotyczące Inkubatora podpisuje w imieniu Inkubatora Zarząd Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
5. Regulamin Dolnośląskiego Inkubatora Art – Przedsiębiorczości jest załącznikiem do umowy

2. Zasady przyjmowania przedsiębiorstw do Art- Inkubatora

1. Oferta Art-Inkubatora kierowana jest do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw z sektora artystycznego lub kreatywnego rozpoczynających lub prowadzących działalność:
 - usługową
 - produkcyjną
2. Przedsiębiorstwa ubiegające się o przydział lokalu produkcyjno-usługowego do prowadzenia działalności na terenie Inkubatora powinny brać pod uwagę tworzenie nowych miejsc pracy i rozwój firmy.
3. W wyborze przedsiębiorstw działających w Dolnośląskim Inkubatorze Art – Przedsiębiorczości preferowane będą przedsiębiorstwa tworzone przez mieszkańców gminy Bielawa lub zatrudniające mieszkańców Bielawy.

2.1 Rekrutacja

1. Rekrutacja odbywa się na podstawie złożonego przez zainteresowany podmiot wniosku (załącznik nr 1 do regulaminu).
2. Wnioski o przydział lokalu w Dolnośląskim Inkubatorze Art- Przedsiębiorczości są do pobrania:
 - w biurze Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości ul. Piastowska 19 c
 - W biurze Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o. w Bielawie, ul. Wolności 57.
 - na stronie internetowej www.barl.bielawa.pl
3. Opiniowaniem wniosków i przydziałem miejsca w Art-Inkubatorze zajmuje się przedstawiciel Zarządu i Koordynator Dolnośląskiego Inkubatora Art - Przedsiębiorczości
4. Przy wyborze przedsiębiorców do Art-Inkubatora pod uwagę będą brane:
 - posiadanie statusu mikro, małego lub średniego przedsiębiorcy,
 - działalność o charakterze artystycznym lub kreatywnym potwierdzona wpisem w PKD
 - data powstania przedsiębiorstwa,
 - ilość planowanych nowych miejsc pracy,
 - gotowość przyjęcia warunków określonych w Regulaminie działania Inkubatora.

5. W przypadku równorzędnego spełnienia kryteriów przez kilka przedsiębiorstw preferowane będą podmioty:
 - posiadające siedzibę na terenie Gminy Bielawa,
 - zatrudniające bezrobotnych mieszkańców Gminy Bielawa,
 - które, mają większy współczynnik zatrudnienia na 1m² wynajmowanej powierzchni.
6. Wniosek o przydział lokalu zostanie rozpatrzony nie później niż w ciągu 7 dni od daty jego złożenia w biurze Zarządzającego.
7. Wniosek, w którym wystąpią błędy formalne lub brak będzie wymaganych załączników nie będzie rozpatrywany.
8. Zarządzający w razie jakichkolwiek wątpliwości ma prawo żądać od zainteresowanego dodatkowych dokumentów umożliwiających podjęcie decyzji.
9. Zarząd BARL sp. z o. o. , na pisemny wniosek przedsiębiorcy może wyrazić zgodę na zmianę branży dotychczasowej działalności gospodarczej prowadzonej w Art-Inkubatorze, zaliczając okres funkcjonowania jeśli dotyczy podmiotu inkubowanego
10. Informacje o wynikach naboru będą zamieszczane na stronie internetowej www.barl.bielawa.pl

2.2 Wymagane dokumenty

1. Przedsiębiorstwa ubiegające się o przyjęcie do Art-Inkubatora obowiązane są przedłożyć następujące dokumenty:
 - wniosek zgłoszeniowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg KRS,
 - oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do Urzędu Skarbowego za ostatni kwartał poprzedzający datę złożenia oświadczenia (tylko podmioty nieinkubowane),
 - oświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS za ostatni kwartał poprzedzający datę złożenia oświadczenia (tylko podmioty nieinkubowane),
2. Wszystkie składane dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu, natomiast składane kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem, opatrzone datą i czytelnym podpisem lub parafowane wraz z pieczęcią imienną.
3. Wszystkie dokumenty należy złożyć w biurze Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Bielawie ul. Wolności 57 lub biurze Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości ul. Piastowska 19 c.

2.3 Dokumenty dodatkowe

1. Podmioty, które będą korzystać z preferencyjnych stawek za usługi Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości zobowiązane są do złożenia informacji o wszelkiej pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, bądź o nieotrzymaniu w tym okresie pomocy.
2. Informacje należy przekazać na formularzu wg wzoru określonego w załączniku rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz.311). Druki dostępne u Koordynatora Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości.

3. Przedsiębiorca powinien złożyć również dokumenty zawierające informacje o stanie finansowo-ekonomicznym przedsiębiorstwa:
 - dokumenty potwierdzające osiągnięte wyniki finansowe za okres ostatnich 3 lat tylko podmioty nieinkubowane;
 - dokumenty potwierdzające aktualną sytuację ekonomiczną przedsiębiorstwa tylko podmioty nieinkubowane .
4. *uchylony*

3. Usługi oferowane dla przedsiębiorstw działających na obszarze Art-Inkubatora

1. Art-Inkubator w miarę działań rozwojowych będzie dążył do zapewnienia efektywnej pomocy dla powstawania i rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, stwarzając dogodne możliwości dla ich działań na wynajętej powierzchni.
2. Lokale produkcyjno-usługowe są przygotowane do zagospodarowania przez przedsiębiorcę. Wyposażone są w klimatyzację, instalację elektryczną, c.o. oraz łącza telefoniczne
3. Na każdej kondygnacji budynku istnieje rozbudowany węzeł socjalno-sanitarny ogólnego użytkowania.
4. Budynek jest dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.
5. Cały obiekt wyposażony jest w system monitoringu.

3.1 Pomieszczenia produkcyjno-usługowe dla podmiotów inkubowanych

1. Podmiot inkubowany, to taki który rozpoczął działalność w okresie do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku.
2. Podmiot inkubowany korzysta z preferencyjnych stawek najmu lokalu przez okres 3 lat od podpisania umowy najmu.
3. Stawki czynszu najmu netto za korzystanie z pomieszczeń Art-Inkubatora, przez podmioty inkubowane:
 - w pierwszym roku prowadzenia działalności gospodarczej będą obniżone do 25% obowiązującej stawki podstawowej,
 - w drugim roku prowadzenia działalności gospodarczej będą obniżone do 50% obowiązującej stawki podstawowej,
 - w trzecim roku prowadzenia działalności gospodarczej będą obniżone do 75 % obowiązującej stawki podstawowej,
4. Wysokość stawki podstawowej za najem lokalu w Dolnośląskim Inkubatorze Art-Przedsiębiorczości za 1m² powierzchni użytkowej ustalana będzie na podstawie średniej stawki rynkowej. Będzie ona podlegała corocznej aktualizacji. Wysokość stawki będzie zatwierdzana Uchwałą Zarządu Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
5. Do w/w stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2 Pomieszczenia produkcyjno-usługowe dla podmiotów nieinkubowanych

1. Podmioty, nie objęte programem inkubacyjnym, płacą stawkę podstawową najmu lokalu.

2. Wysokość stawki podstawowej za najem lokalu w Dolnośląskim Inkubatorze Art-Przedsiębiorczości za 1m² powierzchni użytkowej ustalana będzie na podstawie średniej stawki rynkowej. Będzie ona podlegała corocznej aktualizacji. Wysokość stawki będzie zatwierdzana Uchwałą Zarządu Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
3. Do w/w stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.3 Pomieszczenia konferencyjne

1. Stawki podstawowe najmu dla dużej i małej sali konferencyjnej określone będą zarządzeniem Zarządu Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o.
2. Podstawowa stawka najmu sal konferencyjnych określana jest w wartości na 1 godzinę.
3. Podmioty inkubowane, wynajmujące salę na potrzeby szkoleń wewnętrznych (dla własnych pracowników) ponoszą koszt w wysokości 25% stawki podstawowej.
4. Pozostałe podmioty, nie objęte programem inkubacji i podmioty zewnętrzne ponoszą koszt najmu sali na podstawie obowiązującego cennika. Istnieje możliwość negocjacji kosztów najmu sali.

3.4 Studio nagrań, pracownia ceramiki, sala taneczna i studio obróbki obrazu

1. Stawki podstawowe najmu dla studia nagrań, pracowni ceramiki, sali tanecznej studia obróbki obrazu określone będą zarządzeniem Zarządu Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o.
2. Podstawowa stawka najmu wyżej wymienionych pomieszczeń określana jest w wartości na 1 godzinę.
3. Podmioty inkubowane, wynajmujące ww. pomieszczenia na potrzeby własne ponoszą koszt w wysokości 25% stawki podstawowej.
4. Pozostałe podmioty, nie objęte programem inkubacji i podmioty zewnętrzne ponoszą koszt w wysokości 100% stawki podstawowej.

3.5 Media

Wszystkie podmioty funkcjonujące w Art-Inkubatorze ponoszą koszty za dostawę mediów, w szczególności: Energia elektryczna naliczana jest wg wskazań licznika indywidualnego

1. Energia cieplna naliczana jest proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni użytkowej.
2. Opłata za wodę i ścieki naliczana jest proporcjonalnie do poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie.
3. Energia elektryczna w użytkowanych częściach wspólnych naliczana będzie proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni oraz ilości zatrudnionych osób w stosunku 50:50%.
4. Za ochronę obiektu koszty naliczane są proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
5. Za sprzątnięcie w pomieszczeniach ogólnego użytku koszty naliczane są proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

6. Nalicza się za wywóz odpadów komunalnych (nie dotyczy odpadów produkcyjnych). Opłatę za wywóz odpadów komunalnych (nie dotyczy odpadów produkcyjnych) ponoszą przedsiębiorcy proporcjonalnie do poziomu zatrudnienia. Opłata za wywóz odpadów komunalnych nie jest wliczana w stawkę czynszu.
7. Za wywóz i utylizację odpadów produkcyjnych odpowiadają indywidualnie podmioty inkubowane. Koszty wywozu tych odpadów ponoszą zgodnie z zawartymi umowami z operatorem posiadającym odpowiednie uprawnienia i pozwolenia.

3.6 Doradztwo i pomoc w prowadzeniu działalności gospodarczej

Dolnośląski Inkubator Art-Przedsiębiorczości w ramach pomocy inkubowanym podmiotom zapewni możliwość korzystania z:

1. Usług konsultingowych:
 - doradztwo ekonomiczne,
 - doradztwo prawne,
 - doradztwo księgowo,
2. uchylony
3. Usług szkoleniowych
4. Pomocy w pozyskiwaniu informacji o funduszach pomocowych.
5. Pomocy w pozyskiwaniu korzystnych kredytów inwestycyjnych oraz ułatwień w dostępie do źródeł finansowania inwestycji poprzez instytucje otoczenia biznesu.
6. Pomocy w organizowaniu reklamy, promocji, udziału w targach i wystawach oraz kontaktach z partnerami handlowymi i kooperantami.
7. Uchylony

4. Zasady działania przedsiębiorstw w Inkubatorze

1. Okres wsparcia ze strony Art-Inkubatora i inkubacji trwa trzy lata. Po tym okresie, jeśli będzie możliwość pozostania w Inkubatorze przedsiębiorstwo pozostaje na warunkach komercyjnych, opisanych w punkcie 3.2.
2. Podstawą rozpoczęcia przez przedsiębiorstwo działalności w Inkubatorze jest zawarcie umowy najmu lokalu.
3. Przedsiębiorstwo przyjęte do Art-Inkubatora obowiązane jest do podpisania, w terminie 7 dni od otrzymania decyzji o przyjęciu do Inkubatora umowy najmu lokalu oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu działania Art-Inkubatora.
4. Brak zawarcia umowy w terminie 7 dni od otrzymania decyzji o przyjęciu do Inkubatora jest równoważny z rezygnacją z prowadzenia działalności w ramach Art-Inkubatora.
5. W oparciu o podpisaną umowę najmu Zarządzający protokolarnie przekazuje przedsiębiorstwu pomieszczenie będące przedmiotem umowy.
6. Pracownicy inkubowanych podmiotów oraz osoba prowadząca Art-Inkubator zobowiązani są do przestrzegania wewnętrznych tajemnic, których ujawnienie przyniosłoby szkodę tym podmiotom, oraz będą szanować ich wolę nie ujawniania indywidualnie zastrzeżonych informacji i danych.
7. Pomieszczenia udostępnione na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorcy nie mogą być podnajmowane i używane osobom trzecim.
8. Klucze do pomieszczeń Art-Inkubatora nie mogą być udostępniane osobom nieupoważnionym.

9. Zabrania się korzystania z najmowanych pomieszczeń w innym celu niż zostało to określone w umowie najmu.
10. Na terenie Art-Inkubatora obowiązuje zakaz:
 - spożywania alkoholu,
 - palenia tytoniu,
 - używania otwartego ognia,
 - przetrzymywania w najmowanych pomieszczeniach materiałów łatwopalnych, promieniotwórczych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi (w tym narkotyków).
11. Zabrania się wnoszenia mienia Art-Inkubatora poza teren obiektu bez wiedzy Zarządzającego.
12. Za wszelkie przypadki zaginięcia, uszkodzenia, zniszczenia mienia Art-Inkubatora, osoba winna ponosi odpowiedzialność materialną. Wartość powstałych strat ustala Zarządzający.

4.1 Zobowiązania przedsiębiorców

1. Przedsiębiorstwa działające w Art-Inkubatorze zobowiązane są do:
 - przestrzegania niniejszego regulaminu,
 - przestrzegania postanowień zawartej umowy najmu,
 - terminowego regulowania swoich zobowiązań,
 - dbania o dobry stan swojego lokalu i części wspólnych Inkubatora,
 - utrzymywania czystości i porządku w swoich i innych pomieszczeniach ogólnego użytku,
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - zgłaszanie wszelkich zauważonych usterek w mieniu Inkubatora.
2. Przedsiębiorstwa zobowiązane są do udziału w organizowanych przez Zarządzającego i adresowanych do nich kursach i szkoleniach.
3. Obowiązkiem przedsiębiorstwa jest ubezpieczenie na własny koszt swojego mienia, znajdującego się w najmowanym pomieszczeniu na terenie Art-Inkubatora.
4. Przedsiębiorstwo nie może stosować urządzeń elektrycznych o mocy większej niż moc doprowadzona do dzierżawionego pomieszczenia.
5. Przedsiębiorstwo samodzielnie i na własny koszt zabezpiecza wywóz bądź zagospodarowanie wszelkich odpadów produkcyjnych i poprodukcyjnych oraz ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z nie stosowania tej zasady.
6. Przedsiębiorstwo będące w Art-Inkubatorze nie może dokonywać przeróbek lub modernizacji pomieszczenia oraz instalacji w pomieszczeniu i na terenie Inkubatora. Potrzebę takich prac należy zgłosić do Zarządcy.
7. Maksymalne obciążenie stropu na 1 m² wynosi 150 kg. W przypadku potrzeby instalacji urządzeń przekraczających obciążenie 150 kg/m² konieczne jest uzyskanie zgody Zarządzającego.

4.2 Zasady płatności za świadczone usługi

1. Za użytą powierzchnię Zarządzający wystawi fakturę VAT za miesiąc bieżący do 10 dnia miesiąca, którą przedsiębiorca obowiązany jest zapłacić na konto Zarządcy w ciągu 14 dni od otrzymania faktury pod rygorem sankcji wyszczególnionych w umowie najmu.
2. Za koszty eksploatacji i usług Zarządzający wystawi fakturę VAT do dnia 10 następnego miesiąca, płatną na konto Zarządcy w ciągu 14 dni od otrzymania faktury pod rygorem sankcji wyszczególnionych w umowie najmu.

4.3 Pomoc publiczna i pomoc de minimis

1. Korzystanie z usług Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości na preferencyjnych warunkach stanowi pomoc publiczną i/lub pomoc de minimis dla przedsiębiorstwa i będzie udzielana zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. 2004 Nr 1213 poz. 1291)
2. Wartość pomocy publicznej i pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy przez Dolnośląski Inkubator Art-Przedsiębiorczości stanowi różnicę między odpłatnością za korzystanie z usług na warunkach rynkowych, a odpłatnością faktycznie poniesioną przez przedsiębiorcę.
3. Pomoc o której mowa w pkt.1 nie może być udzielona na działalność gospodarczą:
 - w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2004;
 - związaną z produkcją podstawową produktów rolnych;
 - związaną z przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów rolnych, w przypadkach gdy wysokość pomocy byłaby ustalana na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą lub udzielanie pomocy byłoby uzależnione od przekazania jej w części lub w całości producentom surowców;
 - w sektorze górnictwa węgla zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002.
4. Przedsiębiorca w okresie otrzymywania pomocy de minimis jest zobowiązany do dostarczania Zarządcy Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości informacji o każdej pomocy otrzymanej z innego źródła.
5. Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. jako Zarządzający Dolnośląskim Inkubatorem Art-Przedsiębiorczości co miesiąc wyda przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis związanej ze stosowaniem preferencyjnych stawek za świadczone usługi.
6. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania przez Dolnośląski Inkubator Art-Przedsiębiorczości preferencyjnych stawek za świadczone usługi wobec danego przedsiębiorcy, miałyby dojść do przekroczenia dopuszczalnego limitu pomocy de minimis, dalsze świadczenie usług przez Bielawski Inkubator Art-Przedsiębiorczości odbywać się będzie według obowiązujących stawek bazowych określonych Uchwałą Zarządu Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

5. Zasady opuszczania Art-Inkubatora przez przedsiębiorstwa

1. Przedsiębiorstwo opuszcza Art-Inkubator w sposób uregulowany umową z powodów:
 - wygaśnięcia umowy najmu,
 - wypowiedzenia umowy przez przedsiębiorstwo,
 - wypowiedzenia umowy przez Zarządzającego.
2. Długość okresu wypowiedzenia określona jest w umowie najmu.
3. Zarządzający może rozwiązać umowę najmu z przedsiębiorstwem:
 - w razie rażącego naruszenia przez przedsiębiorstwo postanowień niniejszego regulaminu w trybie natychmiastowym
 - w razie nie podjęcia przez przedsiębiorstwo działalności w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu,

Regulamin działania- **Dolnośląskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości**

- w wypadku zawieszenia przez przedsiębiorstwo działalności na okres dłuższy niż 2 miesiące,
 - w wypadku braku wnoszenia regularnych opłat wynikających z zawartej umowy,
 - w przypadku działań na szkodę Bielawskiego Inkubatora Art-Przedsiębiorczości lub jego użytkowników
 - w przypadku gdy przedsiębiorstwo nie osiągnie zakładanych wskaźników w zakresie zatrudnienia pracowników
4. Przedsiębiorstwo opuszczające wynajmowany lokal zobligowane jest do uregulowania zobowiązań finansowych i pozostawienia lokalu w należytym czystości i porządku. Pomieszczenie powinno być czyste, urządzenia i instalacje znajdujące się w pomieszczeniu pozostawione w stanie nie pogorszonym.
 5. Odbiór pomieszczenia następuje na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

6. Postanowienia końcowe

1. Regulamin niniejszy obowiązuje od **22.03.2013r.** z późniejszymi zmianami, na podstawie Zarządzenia Nr 2 Zarządu Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
2. Formularz wniosku zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Dolnośląskiego Inkubatora Art – Przedsiębiorczości, który jest załącznikiem do umowy, i akceptuje go.